

14.
Na osnovu člana 2 Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke broj 1/16-usluge, br. 05/01-14-20766-7/17 od 5.7.2017. godine, i člana 3. Okvirni sporazuma o obavljanju usluga nadzora na projektu sanacije liftova u stambenim zgradama na području Kantona Sarajevo u 2017. godini br. 05/01-14-20766-8/17 od 14.7.2017. godine, zaključen je:

UGOVOR 1/17
o obavljanju usluga nadzora na projektu sanacije liftova u stambenim zgradama na području Kantona Sarajevo u 2017. godini

IZMEĐU:

KANTON SARAJEVO – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA – ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1 – Sarajevo, koga zastupa Ministar Čedomir Lukić (u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane

i firme

OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem na adresi Čemaluša br. 6, koga zastupa Direktor Krajina Senad (u daljem tekstu: **Izvršilac**) s druge strane.

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvršenje slijedećih usluga, za liftove koji su predmet sanacije u 2017. godini.

1. Usluge pregleda zgrade i utvrđivanja da li postoje preduslovi za sanaciju ili ugradnju novog lifta (da li postoji odgovarajući način napajanja električnom energijom liftovskog postrojenja, da li je prije sanacije ili ugradnje novog lifta potrebno obaviti sanacije nekih dijelova zgrade bez kojih se ne može izvršiti sanacija lifta, saradnja sa upraviteljima radi spiječavanja pristupa neovlaštenih lica i sl.),
2. Usluge pregleda kompletnog liftovskog postrojenja, utvrđivanje nedostataka, defekata pojedinih sistema i sklopova i izrada predmjera i predračuna za sanaciju lifta,

Navedene usluge je potrebno izvršiti za liftove koji su navedeni u slijedećoj tabeli.

R.br.	Upravitelj	Općina	Ulica	Broj
1.	HETIG d.d.	N. GRAD	Ive Andrića	8
2.	HETIG d.d.	N. GRAD	Semira Frašte	8
3.	SARAJEVOSTAN d.d.	N.SARAJEVO	Džemala Bijedića	38
4.	HETIG d.d.	N. GRAD	Trg solidarnosti	37

Preuzeto 19.07.17



2. VRIJEDNOST PREDMETA UGOVORA

Član 2.

Vrijednost usluga koje treba obaviti su date u slijedećoj tabeli:

R. br.	Opis usluge	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a (KM)	Ukupna cijena bez PDV-a (KM)
1	Usluge pregleda zgrade i utvrđivanja da li postoje preduslovi za sanaciju lifta (da li postoji odgovarajući način napajanja električnom energijom liftovskog postrojenja, da li je prije sanacije lifta potrebno obaviti sanacije nekih dijelova zgrade bez kojih se ne može izvršiti sanacija lifta, saradnja sa upraviteljima radi spiječavanja pristupa neovlaštenih lica i sl.),	Kom.	4	150,00	600,00
2	Usluge pregleda kompletnog liftovskog postrojenja, utvrđivanje nedostataka, defekata pojedinih sistema i sklopova i izrada predmjera i predračuna za sanaciju lifta,	Kom.	4	400,00	1.600,00
	Ukupno bez PDV-a				2.200,00
	PDV (17%)				374,00
	Ukupno sa PDV-om				2.574,00

Slovima (dvijehiljadepetstotinasedamdesetčetiri i 00/100 KM)

U navedeni iznos je uračunat porez na dodatnu vrijednost u iznosu od 17 %.

Svaki ugovarač ima pravo da zahtijeva izmjenu cijene koja je ugovorena u slučaju nastupanja vanrednih okolnosti koje utiču na visinu cijene.

3. NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Naknadu na ime obavljenih usluga naručilac je dužan uplaćivati po ispostavljenim situacijama-računima, u roku od 15 dana, na račun izvršioca broj 3389002206608875 kod UniCredit banke.

Osnov za plaćanje usluga je situacija-račun koji će Izvršilac usluge dostaviti Naručiocu, nakon što ovlašteni koordinator Naručioca utvrdi da je usluga izvršena i to potvrdi svojim potpisom na situaciji-računu.

4. OBAVEZE NARUČIOCA I IZVRŠIOCA

Član 4.

Naručilac usluga se ovim ugovorom obavezuje:

- Da dostavi izvršiocu usluga listu prioriteta za sanaciju liftova u 2017. godini, sa adresama zgrada u kojim se nalaze liftovi.
- Da dostavi izvršiocu usluga spisak upravitelja na zgradama u kojim se vrši sanacija liftova,
- Da izvršiocu posla dâ odobrenje da može nesmetano ulaziti u zajedničke dijelove zgrada u kojim se vrši sanacija lifta,
- Da odredi ovlaštenog koordinatora projekta sanacije liftova ispred Naručioca,
- Da izvršiocu usluga dostavi saglasnost u smislu koji će se lift sanirati u zgradama koje imaju dva ili više liftova,
- Da pruži svu potrebnu pomoć izvršiocu usluga u toku obavljanja poslova,
- Da vrši plaćanje ovjerenih situacija u zakonskom roku i
- Da ovjerenе situacije vrati nadzoru i izvođačima.

Izvršilac usluga se ovim ugovorom obavezuje:

- Da poslove iz člana 1. ovog ugovora obavlja profesionalno u skladu sa pravilima struke,
- Da odgovorno i kvalitetno utvrdi usklađenost izvođenja sanacije sa tehničkom dokumentacijom,
- Da izvođače uvede u posao i u građevinski dnevnik unese datum početka radova,
- Da provjeri i utvrdi da je kvalitet radova, ugrađene opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da taj kvalitet provjeri propisanim ispitivanjima i dokumentima,
- Da obustavi izvođenje radova koji se izvode nekvalitetno i odstupaju od standarda i normativa za predmetno izvođenje radova,
- Da potvrdi urednost izvođenja radova potpisivanjem građevinskog dnevnika i građevinske knjige, koje ima na svakom objektu koji je predmet sanacije,
- Da obavjestiti upravitelja o terminu kada će vršiti snimanje stanja liftovskog postrojenja i dozvoliti prisustvo predstavnika upravitelja ovom dijelu posla,
- Da zatražiti da upravitelj zgrade i predstavnik etažnih vlasnika potpišu izjavu u kojoj se obavezuju da će održavanje lifta u garantnom roku povjeriti izvođaču radova ukoliko se na liftovskom postrojenju mijenja pogonska mašina ili upravljačka grupa. Ova izjava će se dostaviti naručiocu uz predmjere i predračune,
- Da, u pisanoj formi, obavjesti naručioca za koje zgrade nema potpisanu izjavu iz prethodne alineje u roku koji sam odredi za upravitelje i predstavnike etažnih vlasnika.
- Da za zgrade koje imaju dva i više liftova, u slučaju nejasnoća, traži od naručioca saglasnost koji će se lift sanirati,
- Da naručiocu dostavlja sedmične izvještaje o dinamici sanacije pojedinih liftova,
- Da u predmjeru radova za svaku sigurnosnu komponentu upiše koju dokumentaciju izvođač treba dostaviti,
- Da u predmjeru radova upiše stavke: Izrada uputstva za rukovanje i održavanje lifta, Izrada uputstva za spašavanje iz lifta i obavljanje vanrednog tehničkog pregleda.
- Da evidentira i eventualne promjene u odnosu na tehničku dokumentaciju,
- Da uz konačne situacije od izvođača traži zapisnik o primopredaji lifta između izvođača i upravitelja zgrade.
- Da kontroliše, ovjeri i naručiocu dostavi situacije, kopije građevinske knjige i zapisnik iz prethodne alineje.
- Da dostavi konačni izvještaj za 2017. godinu, kada se projekat sanacije liftova završi
- Da, na poziv naručioca, učestvuje u rješavanju reklamacija na liftovima koji su sanirani u periodu garantnog roka.

5. ROKOVI

Član 5.

Rok za obavljanje usluga iz člana 2. ovog ugovora, za liftove navedene u članu 1. Ovog ugovora je 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Za sve odnose i institute koji nisu utvrđeni ovim ugovorom, a proisteknu iz njegove realizacije primjenjivati će se odgovarajuća odredba Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti dogovorno, a ako se dogovor ne može postići, ugovara se stvarna nadležnost suda u Sarajevu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

za NARUČIOCA:

**Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša**

MINISTAR
Čedomir Lukić

Broj protokola: 05/01-14-20766-9/17
Sarajevo, 31.7.2017. godine

za IZVRŠIOCA:

OKI UPRAVITELJ d.o.o.
Sarajevo

DIREKTOR
Krajina Senad

Broj protokola: 10-d-462/17
Sarajevo, 31.7.2017. godine