



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

(el. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e - mail: Info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-175-3/17**

Datum: **13.04.2017. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora ZIJADIĆ SAFET iz Sarajeva, općina Ilidža za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta farme za tov pilića u naselju Rudnik, općina Ilidža, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE o prethodnoj vodnoj saglasnosti

- Investitoru ZIJADIĆ SAFETU iz Sarajeva, općina Ilidža, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta farme za tov brojlera, kapaciteta 50.000 pilića po turnusu, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 489/37, 489/60, 489/61 K.O. Rakovica (z.k. stanje) što odgovara k.č. broj: 609, 610, 611 i 612/1 K.O. Rudnik (kat. stanje), općina Ilidža.
- Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
- Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na aktivnosti koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta farme za tov brojlera i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede kantona Sarajevo u skladu sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama, kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
- Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta farme za tov pilića, kapaciteta 50.000 pilića po turnusu, u naselju Rudnik, općina Ilidža.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetne farme (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje opreme i prostora za tov pilića nakon završenog turnusa i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta farme i broja turnusa, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi najekonomičnije tehničko-tehnološko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna/đubrenka) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.

- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta farme. Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
- Definisati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 5, stav (5) tačke a), b) i c) Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 101/15 i 01/16).
- U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke/sabirne jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica (priložiti ugovor).
- Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima farme, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
- Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od ugljnih pilića i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
- Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

4.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.

4.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

5. Po izradi Investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 4. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.

6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15).

Uz zahtjev se prilaže :

6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.

6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju farme i pripadajućih objekata.

6.3. Rješenje o okolišnoj dozvoli.

6.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti izdato od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.

6.5. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.

7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana izdavanja rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju farme i pratećih sadržaja i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor ZIJADIĆ SAFET iz Sarajeva, općina Iliđža, svojim zahtjevom, zaprimljenim 20.02.2017., zatražio je izdavanje prethodne vodne saglasnosti za objekat farme za tov brojlera, kapaciteta 50.000 pilića po turnusu, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 489/37, 489/60, 489/61 K.O. Rakovica (z.k. stanje) što odgovara k.č. broj: 609, 610, 611 i 612/1 K.O. Rudnik (kat. stanje), općina Iliđža.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Dokaz o uplaćenju upravnoj i administrativnoj taksi;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvodka broj: 065-0-NAR-16-044346, Z.K. uložak broj: 492, katastarska općina: SP_RAKOVICA od 07.06.2016.godina izdato od Zemljišnoknjižni ured, Općinski sud u Sarajevu;
- Kopija Izvoda iz katastarskog plana razmjera: 1:2500 od 27.10.2015. godine;
- Kopija lične karte;
- Kopija Rješenja o izmjeni Urbanističke saglasnosti broj: 03-23-4354/2-16 od 16.12.2016. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, općine Iliđža;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 07-06-25-15125/16 od 17.01.2017. godina;
- Kopija Saglasnosti KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo broj: 4296/16 od 30.11.2016. godina;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti šifra: 100/PVS.PER.IX/16 urađena od „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 07.03.2016. obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Predmetna lokacija na kojoj je planirana izgradnja farme za tov pilića se nalazi u naselju Rudnik, općina Iliđža. Planirani kapacitet farme je 50.000 pilića po turnusu.

Predmetni objekat farme za tov brojlera se planira snabdijevati vodom preko priključka na javni gradski vodovod. Sve činjenice vezane za rad predmetne farme definisane su u Studiji urađenoj od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama i članu 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

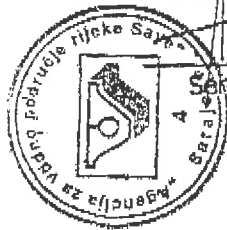
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:
Remić DŽ. MA.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Tamir Mulaomerović
Tamir Mulaomerović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- ⊖ ZIJADIĆ SAFET
Ul. Umihane Čuvidine br. 47., Ilidža
- AVP, ISV - Vodna knjiga
 - Sektor 40, arhiva
 - Oglasna ploča - AVP Sava