

**OBRAZLOŽENJE  
UZ PREDNACRT ZAKONA O  
PROSTORNOM UREĐENJU KANTONA SARAJEVO**

**I – USTAVNI OSNOV**

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 12. stav 1. tačka f) i člana 18. stav 1 tačka b) Ustava Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), te u Ustavu Federacije Bosne i Hercegovine, u članu III.4.1.f).

**II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Usvajanjem Reformske agende u 2015. godini vlasti u Bosni i Hercegovini, uključujući i Vladu Kantona Sarajevo definirale su konkretne aktivnosti u cilju jačanja održivog, efikasnog i stabilnog ekonomskog rasta, otvaranja radnih mjesta, te stvaranja održivog i pravičnog društvenog okruženja. U svrhu gore navedenog, u okviru oblasti “Poslovna klima i konkurentnost”, između ostalog, predložena je i reforma procedura vezanih za izdavanje odobrenja o građenju. S tim u vezi, Akcionim planom Vlade Kantona Sarajevo je za 2016. godinu predviđeno i unapređenje procedura vezanih za postupak građenja skraćanjem i pojednostavljivanjem, a u svrhu privlačenja investicija.

S tim u vezi, a u skladu sa postavljenim ciljevima u ovoj oblasti neophodno je usvojiti i nove europske standarde, te efikasne mehanizme za praćenje primjene tih standarda. Važno je naglasiti da je unapređenje ove oblasti vezano za cjelokupan proces približavanja Evropskoj Uniji (EU). Prije svega, neophodno je obezbijediti da se postojeći okvir za prostorno planiranje i uređenje temelji na principima prostornog planiranja za evropski kontinent ESDP (European Commission's European Spatial Development Perspective-1999) i vodećim principima CEMAT (European Conference of Ministers responsible for Regional Planning) (2000), kao i ostalim direktiva Evropske Unije koje se tiču prostornog planiranja (Direktiva 2006/123/EZ Europskoga parlamenta i Vijeća od 12. decembra 2006. o uslugama na unutarnjem tržištu (SL L 376, 27.12.2006) 32006L0123 Propis preuzima već preuzetu direktivu 9.6. 2014. Direktiva 2005/36/EZ Europskoga parlamenta i Vijeća od 7. septembra 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija (SL L 255, 30.9.2005) 32005L0036, INFrastructure for SPatial Information (INSPIRE) - Direktiva 2007/2/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 14. ožujka 2007. o uspostavljanju infrastrukture za prostorne informacije u Evropskoj zajednici). Imajući u vidu da je opći zahtjev Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju da se regulativa uskladi sa EU Acquis (Član 70.) neophodno je omogućiti uključivanje u odabir i usvajanje međunarodno usporedivih prostornih podataka što podrazumijeva redovno praćenje promjena stanja u prostoru na nivou opština, kantona, regija, entiteta i države. Usklađivanjem prostornog planiranja i uređenja sa EU principima, dodatno će se osnažiti koordinacija sa drugim razvojnim planovima, uključujući i planove ekonomskog i društvenog razvoja.

S tim u vezi, a temeljem Ugovora o savjetovanju između Vlade Kantona Sarajevo i Međunarodne finansijske korporacije (IFC), članice Grupacije Svjetske banke, u okviru Projekta poboljšanja poslovnog okruženja, Vlada Kantona Sarajevo je svojim zaključkom br. 02-05-7971-20/16 od 10.03.2016. godine zadužila Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da dostavi Nacrt Zakona o prostornom uređenju. Imajući u vidu da je osnovni cilj prostornog uređenja ostvarenje ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s privrednim, društvenim i okolišnim kretanjima, usaglašavanje razvojnih procesa, različitih potreba i interesa korisnika prostora, Ministarstvo je u proteklom periodu analiziralo širi okvir i pretpostavke za pripremu novog nacrtu zakona. Procijenjene su različite opcije za reformu ovog Zakona, odnosno njegovih najkritičnijih dijelova. Prijmijenjeni su elementi metodologije procjene uticaja

propisa (RIA) sa nekoliko kriterija odlučivanja, uključujući i kvantitativne pokazatelje, istovremeno uzimajući u obzir pojavu koristi i troškova kroz vrijeme, te neizvjesnost i rizik koji su povezani s time.

Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 07/05) je sistemski zakon koji reguliše oblasti čija je implementacija direktno povezana za ostvarenjem postavljenih ciljeva Vlade Kantona Sarajevo. Zakon je prvobitno usvojen 1999. godine, te je u periodu od dvije godine pretrpio tri izmjene i dopune (Službene novine Kantona Sarajevo, br.: 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01), te je 2004. usvojen novi integralni tekst Zakona (Službene novine Kantona Sarajevo, br. 10/04) koji je već 2005. godine zamijenjen trenutno važećim tekstom. Iskustva u dosadašnjoj primjeni zakona su pokazala da niz rješenja predviđenih ovim zakonom može predstavljati dobru praksu, te da postoje određeni dijelovi koji iziskuju unapređenje. Razmatrajući prohodnost ovog Zakona, uzeta su u obzir brojna istraživanja. Kao polazna osnova je poslužio Izvještaj o lakoći poslovanja, tzv. *Doing business* koji Grupacija Svjetske banke objavljuje na godišnjem nivou. Između ostalih indikatora u okviru ovog izvještaja analizira se i proces pribavljanja odobrenja za građenje. Pošto Izvještaj tretira 189 ekonomija u ovim oblastima, uvijek se posmatra postupak u glavnom gradu zemlje. Prema posljednjem izvještaju pribavljanje građevinskih dozvola u BiH (Sarajevu) zahtijeva 15 postupaka, traje 179,0 dana i troškovi iznose 19,3% % vrijednosti objekta, te smo utvrdili da je neophodno unaprijediti ovaj rezultat. S tim u vezi smo dodatno sagledali troškove i koristi postupka izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i upotrebne dozvole u Kantonu Sarajevo i Općini Centar Sarajevo (u zavisnosti od nadležnosti). Prilikom analize objekti su podijeljeni na stambene od 200 m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne od 1500 m<sup>2</sup> i poslovne od 5000 m<sup>2</sup>. Analizom su obuhvaćeni svi koraci i dokumentacija što je i kvantificirano i izraženo u KM. Vrijeme neophodno za ove postupke nije kvantificirano i ono predstavlja dodatni (indirektni) trošak. Za sve postupke je uzeta ista cijena za idejni i glavni projekat. Temeljem dobijenih podataka precizirane su srednje vrijednosti po jednom postupku, te uzimajući u obzir frekvenciju izdatih upotrebni dozvola u 2014. godini, direktni troškovi za stranke u postupku na godišnjem nivou dosežu 740,000.00 KM na nivou Kantona Sarajevo, odnosno 2,2 miliona KM u slučaju Općine Centar. Kao rezultat analize, utvrdili smo da je moguće uvesti određena unapređenja kako bi se smanjili troškovi za građane i poslovni sektor.

Važno je također naglasiti, da je u proteklom periodu usvojen i niz zakona i podzakonskih akata na nivou Federacije BiH, koji regulišu ovu oblast ili oblasti, koje predstavljaju i sastavni dio odredbi ovog zakona, te bi se dodatno trebalo razmotriti neophodnost usklađivanja s tim propisima. Tu prije svega spadaju, Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakon o građevinskim proizvodima (“Službene novine Federacije BiH” br. 78/09), podzakonske akte vezane za ove zakone, prvenstveno Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planske dokumentacije, zakone i podzakonske akte iz oblasti zaštite okoliša, zaštite prirode i zraka, upravljanja otpadom, poljoprivrednog zemljišta, uprave i lokalne samouprave i slično. Također, na snazi su i nomotehnička pravila za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine, te svi propisi na nivou Kantona Sarajevo trebaju biti pripremljeni u skladu s tom metodologijom. Domaće vlasti su, u skladu se članovima 70. i 87. Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju sa EU, dužne uspostaviti saradnju u pogledu postepenog usklađivanja postojećih zakona i budućeg zakonodavstva s pravnom tečevinom Unije, ali i ojačati provođenje ekonomske reforme, s ciljem jačanja privrede, poslovnog okruženja i ekonomskih politika. Cilj je, između ostalog, omogućiti uspostavljanje dosljednih i transparentnih pravila, efikasnih procedura i adekvatne raspodjele resursa, te približavanje najboljim svjetskim praksama. S tim u vezi, Ministarstvo je pristupilo pripremi potpuno novog nacrtu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

### **III– OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA SADRŽANIH U ZAKONU**

Imajući u vidu gore navedeno, novim tekstom se nastoje uvesti određena unapređenja postojećih rješenja, te naglašavanja dobrih praksi i stvaranje pretpostavki za unapređenje poslovnog okruženja u ovoj oblasti kojim bi se unaprijedio model pripreme i usvajanja planskih dokumenata, te postupci vezani za

izdavanje odobrenja u oblasti građenja i korištenja građevina. Prije svega, prednacrt je izrađen u skladu s pravilima nomotehnike, te su u dijelu koji se odnosi na plansku dokumentaciju odredbe usaglašene sa propisima iz oblasti prostornog planiranja usvojenim na nivou Federacije BIH, uključujući i metodologiju za izradu planske dokumentacije. Pored toga, prednacrtom su predviđena i integralna rješenja koja su sadržana s propisima iz oblasti zaštite okoliša.

U dijelu koji se odnosi na *pripremu i usvajanje planske dokumentacije*, predloženim rješenjima se nastoji unaprijediti cjelokupni process. Precizirane su odredbe vezane za pokretanje pripreme planskih dokumenata. Predviđena i razrađena je mogućnost *usvajanja planskih dokumenata po skraćenoj proceduri*, pri čemu je dosadašnja praksa korekcije planskih dokumenata ukinuta. Razlog je u nedovoljno transparentnom procesu korekcije. Pored toga, omogućeno je poslovnim subjektima koji ispunjavaju određene preduvjete da budu *nosioci izrade urbanističkog projekta u skladu s pravilima javnih nabavki*, kao da za područja koja su od interesa za kanton Ministarstvo bude nosilac pripreme. Na ovaj način se jača transparentnost ovih procesa, te se kreiraju dodatne pretpostavke za prioritizaciju planova i njihovo efikasnije donošenje.

U dijelu koji se odnosi na *provođenje planskih dokumenata*, odnosno donošenje rješenja, izdavanje dozvola i slično, prednacrtom se predviđa *uvodjenje lokacijske informacije* koja se definiše kao način za određivanje preduvjeta za odobravanje promjena u prostoru. Naime, *uvodi se stepen rizika* kod objekata, te se granica postavlja na 400 m<sup>2</sup>. Lokacijska informacija je izvod iz detaljne planske dokumentacije, te u sredinama gdje postoji usvojena detaljna planska dokumentacija, za objekte do 400 m<sup>2</sup>, ona predstavlja osnov za izdavanje odobrenja za građenje. *Svi rokovi za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, upotrebne dozvole i ostalih akata su skraćeni*, a dokumentacija koja je neophodna se pribavlja isključivo po službenoj dužnosti. Također, prednacrtom su definisani i objekti i zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje. U kontekstu ovih izmjena, prednacrtom se predviđa i *uspostavljanje Centra za pružanje usluga u oblastima prostornog uređenja i građenja* koji primjenjuje *jednošalterski sistem poslovanja*, odnosno da građani i poslovni subjekti sve dobijaju na jednom mjestu. Centar ima informativnu i operativnu funkciju. Za sve dokumente je predviđena i razmjena koja osigurava poštivanje principa aktivne legitimacije.

U dijelu koji se odnosi na projektnu dokumentaciju i učesnike u građenju, važno je naglasiti da je za jednostavnije objekte opciono ostavljena obaveza pripreme izvedbenog projekta, te da je uveden dokument elaborata tehnologije i organizacije građenja za složene objekte. Također su *pojednostavljeni preduvjeti za zaposlene kod učesnika u gradnji*, odnosno umanjen je broj traženog radnog iskustva za pojedine pozicije.

U dijelu koji definiše inspeksijski nadzor i kaznene odredbe, odredbe sadržane u prednacrtu su *usklađene s nedavno usvojenim inspeksijskim propisima, kao i propisima kojim se definiše oblast prekršaja*. Važno je naglasiti da su rasponi kazni u prekršajnom dijelu podignuti, te imaju za cilj obezbijediti veću disciplinu u primjeni zakona.

**U Dijelu prvom – Osnovne odredbe, članovima 1. – 2.** precizirane su opće odredbe zakona. Jasno su definisani predmet zakona i pojmovi koji se koriste. Novitet je da se sve definicije nalaze na jednom mjestu, te da su usklađene sa definicijama sadržanim u drugim propisima, uključujući i povezane propisa iz oblasti okoliša, zaštite prirode, energetske efikasnosti i slično.

**U Dijelu drugom – Sistem planiranja i uređenja prostora, sadržana su poglavlja 1 – 5** kojim su obuhvaćena osnovna načela prostornog planiranja, uređenje prostora, planski dokumenti, priprema, izrada i usvajanje planskih dokumenata, te uređenje građevinskog zemljišta.

**U Poglavlju I (Osnovna načela), u članovima 3. – 4.** preciziran je integralni pristup prostornom planiranju, uključujući i načela.

**U Poglavlju II (Uređenje prostora), u članovima 5. – 15.** precizirane su odredbe koje se odnose na namjenu površine, odnosno diferencijaciju zemljišta, uključujući režime građenja, odnosno građenja na

i izvan građevinskog zemljišta. Predviđena su četiri stepene građenja, te režim zabrane građenja. Nacrtom se predvide i preciziranje urbanog i užeg urbanog područja, te se preciziraju odredbe vezane za zone budućeg razvoja, naselja za privremeni smještaj, groblja, infrastrukturne sisteme, te zaštitne pojaseve.

**U Poglavlju III (Planski dokumenti), u članovima 16.-31.** precizirane su odredbe s obzirom na vrstu planskih dokumenata. Planski dokumenti su podijeljeni na razvojne, detaljne i ostale planske dokumente. Kao novitet, prednacrtom Zakona precizirane su odredbe koje se odnose na zoning plan, regulacioni plan i urbanistički projekat. U ovom poglavlju su precizirane nadležnosti za planske dokumente, kao i odredbe vezane za izvještaje o stanju u prostoru. Sve odredbe su usaglašene s propisima iz ove oblasti na nivou Federacije BiH, uključujući i metodologiju za izradu planskih dokumenata.

**U Poglavlju IV (Priprema, izrada i usvajanje planskih dokumenata), u članovima 32.-40.** precizirane su odredbe koje se odnose na nosioca priprema i nosioca izrade planske dokumentacije. Predviđeno je da se prilikom izrade prostornog plana kantona obavezno provede i strateška procjena uticaja na okoliš. Također je omogućeno angažovanje drugog pravnog lica koje se bavi tom djelatnošću kod izrade urbanističkih projekata, a u skladu sa odredbama propisa iz oblasti javnih nabavki. U ovom poglavlju su precizirane odredbe koje se odnose na provođenje javne rasprave prilikom donošenja planskih dokumenata. Precizirane su odredbe koje se odnose na izmjenu i dopunu planskih dokumenata, pri čemu je onemogućena opcija korekcije planskih dokumenata.

**U Poglavlju V (Uređenje građevinskog zemljišta), u članovima 41.-47.** precizirane su odredbe koje se odnose na određivanje gradskog građevinskog zemljišta, te njegovo uređenje. Propisani su načini finansiranja uređenja, a predložena rješenja su usklađena s propisima iz oblasti građevinskog zemljišta. Također je definisano i rješenje kojim se predviđa i finansiranje uređenja vlastitim sredstvima uz mehanizme nadoknade.

**U Dijelu trećem – Provođenje planskih dokumenata, sadržana su poglavlja 1 – 9** kojim su precizirane odredbe koje se odnose na pojam promjene u prostoru, lokacijsku informaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje, tehnička svojstva građevina, investiciono-tehničku dokumentaciju, učesnike u projektovanju i građenju, gradilište i odobrenje za upotrebu.

**U Poglavlju I (Promjene u prostoru), u članovima 48.-51.,** precizirane su odredbe koje se donose na promjene u prostoru. U ravnopravnu upotrebu se uvode akti lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti, pri čemu se precizira i diferencijacija između jednostavnih i složenih objekata. U ovom poglavlju su precizirane i nadležnosti za donošenje i izdavanje pojedinih akata.

**U Poglavlju II (Lokacijska informacija), u članovima 52.-54.** precizirana je priroda lokacijske informacije kao stručnog akta, ona predstavlja izvod iz planske dokumentacije. U ovom poglavlju je propisan i sadržaj i važenje lokacijske informacije. Riječ je o aktu koji predstavlja osnovu za odobrenje za građenje u slučaju jednostavnih objekata.

**U Poglavlju III (Urbanistička saglasnost), u članovima 55.-65.** precizirane su odredbe vezane za urbanističku saglasnost. Urbanistička saglasnost je upravni akt, a osnov je za odobrenje za građenje kod složenih objekata. U ovom poglavlju su sadržane i odredbe koje se odnose na podnošenje zahtjeva, sadržaj i važenje urbanističke saglasnosti. Precizirane su i odredbe koje se odnose na posebne uvjete zaštite okoliša, kao i na učešće zainteresiranih strana u postupku.

**U Poglavlju IV (Urbanističko-tehnički uvjeti), u članu 66.** definisani su urbanističko-tehnički uvjeti, te precizirana obaveza uklanjanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

**U Poglavlju V (Odobrenje za građenje), u članovima 67.-83.** precizirane su odredbe koje se odnose na izdavanje odobrenja za građenje. Ovim nacrtom su precizirani i objekti za koje nije potrebno odobrenje za građenje, a definisani su i posebni slučajevi građenja. U ovom poglavlju su precizirane pretpostavke za zahtjev za odobrenje za građenje, kao i postupak izdavanja. Propisano je i važenje odobrenja za građenje, pri čemu je precizirano da investitor treba završiti unutrašnje instalacije i fasade objekta u roku od četiri godine od datuma izdavanja odobrenja, u protivnom ono prestaje važiti. Sadržane su odredbe koje se odnose na odobrenje za građenje za složene objekte, po fazama, te na pripreme radove.

**U Poglavlju VI (Tehnička svojstva građevine), u članovima 84.-93.** sadržane su odredbe koje se odnose na bitna svojstva građevina, uključujući i mehaničku otpornosti i stabilnosti, zaštitu od požara, zaštitu života i zdravlja, zaštitu od ozljeda, pristup objektima, zaštitu od buke i vibracije, energetska efikasnost, te otpornost na vanjske uticaje i zaštitu od djelovanja na okoliš. Ove odredbe su usaglašene s odredbama drugih povezanih propisa iz svake od ovih oblasti.

**U Poglavlju VII (Investiciono-tehnička dokumentacija), u članovima 94.-104.** precizirane su odredbe za različitu vrstu dokumentacije, uključujući idejni projekat, idejno rješenje, glavni projekat, izvedbeni projekat, projekat izvedenog stanja, elaborat tehnologije i organizacije građevine, te dokumentaciju kontrole kvaliteta. Novitet je ovdje uvođenje elaborata tehnologije i organizacije građevine, što je ujedno i usklađivanje sa propisima EU direktiva iz ove oblasti. U ovom poglavlju je razgraničena i kontrola i revizija projekata, pri čemu je precizirano da je kontrola interni proces, dok je revizija neovisni eksterni proces.

**U Poglavlju VIII (Učesnici u projektovanju i građenju), u članovima 105. – 110.** precizirane su uloge pojedinih učesnika u projektovanju i građenju, uključujući investitora, projektanta, izvođača radova, stručni nadzor. Odredbe su pojednostavljene u smislu da ne kreiraju dodatni namet ili obavezu pravnim licima u ovoj oblasti, te podstiču zapošljavanje.

**U Poglavlju IX (Gradilište), u članovima 111. – 114.** sadržane su odredbe koje se odnose na proces građenja, odnosno prijavu, iskolčenje, uređenje gradilišta, te obaveznu dokumentaciju na gradilištu.

**U Poglavlju X (Odobrenje za upotrebu), u članovima 115.-124.** precizirane su odredbe koje se odnose na postupak izdavanja odobrenja za upotrebu. Ovim poglavljem je obuhvaćen i tehnički pregled objekta, nadležnosti komisije za tehnički pregled, dužnosti investitora, te puštanje pogona u probni rad.

**U Dijelu četvrtom – Upotreba i održavanje građevine sadržana su 2 poglavlja** kojima je precizirano korištenje i održavanje građevine, te uklanjanje građevine.

**U Poglavlju I, u članu 125.** precizirane su odredbe vezane za korištenje i održavanje građevine.

**U Poglavlju II, u članovima 126.-130.** sadržane su odredbe koje se odnose na uklanjanje objekta na osnovu inspekcijskog rješenja ili zbog fizičke dotarjalnosti ili oštećenja. U ovom poglavlju je preciziran i postupak uklanjanja objekta, odnosno pretpostavke, podnošenje zahtjeva i izdavanje odobrenja.

**U Dijelu petom – Centar za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja, u članovima 131.-136.** nacrtom se uvodi novitet u ovu oblast. Naime, ovim odredbama je predviđeno da nadležni organi (općine i Kanton) u okviru svog djelokruga organizuju centar za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja. Provođenjem ovih odredbi, investitori na jednom mjestu obavljaju veći dio prethodnih radnji vezanih za postupke izdavanja odobrenja. Naime, ti centri će u okviru svog poslovanja pružati pravnu pomoć investitorima, dati odgovarajuća objašnjenja i upute, dostaviti sve raspoložive informacije i podatke, te pribaviti saglasnosti, mišljenja i druge akte po službenoj dužnosti. Svrha ovih odredbi je da se jača transparentnosti i poveća efikasnost organa javne uprave, te pojednostavi postupak izdavanja odobrenja.

**U Dijelu šestom – Sistem informacija o stanju u prostoru, u članovima 137.-139.** sadržane su odredbe kojim se definiše jedinstven prostorni informacioni sistem, njegov sadržaj, te preciziraju odredbe vezane za obavezu dostavljanja podataka.

**U Dijelu sedmom – Prenošenje poslova kantonalne uprave na općine i grad, u članovima 140.-141.** sadržane su odredbe koje se odnose na prijenos poslova sa kantonalnih organa na općine u dijelu koji se odnosi na donošenje određenih dokumenata, odobrenja, te odredbe vezane za rješavanje u drugostepenim postupcima.

**U Dijelu osmom – Nadzor, sadržana su dva poglavlja** kojim se preciziraju odredbe vezane za upravni i inspekcijски nadzor.

**U Poglavlju I, u članovima 143.-145.** precizirane su odredbe vezane za obuhvat inspekcijskog nadzora, pri čemu upravni nadzor vrši Ministarstvo, a inspekcijски nadležni organi. U ovom poglavlju su precizirani inspekcijски poslovi.

**U Poglavlju II, u članovima 146.-157.** sadržane su odredbe kojim se precizira nadležnost inspektora, njihova ovlaštenja, te slučajevi otklanjanja nepravilnosti, obustave građenja, uklanjanja građevine, zabrane upotrebe, te izvršenja upravnih mjera.

**U Dijelu devetom – U članu 158.** predviđene su kazne za krivična djela, dok su **kaznene odredbe sadržane u članovima 159.-176.**, odnosno precizirane u skladu sa svim navedenim članovima. Važno je napomenuti da su iznosi u okviru kaznenih odredbi definisani u skladu sa Zakonom o prekršajima.

**U Dijelu desetom – Prijelazne i završne odredbe, članovima 177. – 183.,** propisane su prijelazne i završne odredbe kojim se definiše donošenje planskih dokumenata i rješavanja započetih postupaka po važećem propisu, potvrđuje da su odredbama ispunjeni zahtjevi u pogledu osiguranja ravnopravnosti spolova, zatim se utvrđuje prestanak važenja postojećeg zakona i definiše period stupanja na snagu ovog zakona.

#### **IV – KONSULTACIJE**

U okviru pripreme ovog nacрта, održan je niz konsultativnih sastanaka s predstavnicima općina, nadležnih organa uprave, te predstavnicima poslovne i akademske zajednice i građana, uključujući predstavnike Zavoda za planiranje razvoja, Zavoda za izgradnju, općinskih službi za urbanizam, prostorno uređenje i građenje Općina u sastavu Kantona Sarajevo, Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta, Privredne komore Kantona, te granskih udruženja, itd. Tokom ovih osam sastanaka prikupljeni su komentari i sugestije gdje je nalgašeno koja rješenja su dobra u datom okviru, a gdje je neophodno unapređenje. U daljem procesu razmatranja i usvajanja ovog nacрта, bit će uloženi naponi da se obezbijedi što bolji postupak dvosmjernih konsultacija.

#### **V – FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za provođenje ovog zakona nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u budžetima. Uspostavljanje jednošalterskog sistema poslovanja u Centru za pružanje usluga podrazumijeva preraspodjelu poslova u postojećem djelokrugu nadležnih organa. Ovim nacrtom se doprinosi povećanju efikasnosti nadležnih organa u postupanju, te istovremenom racionaliziranju troškova nadležnih organa kroz racionalizaciju postupaka.