



Broj: 05/01-14-21161/18  
Sarajevo; 10.05.2018.godine

Na osnovu tačke XVIII tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 17/18) Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

## **JAVNI POZIV**

### **za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih**

#### **I- PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je podnošenje prijave i utvrđivanje rang liste za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih u iznosu od 10.000,00 KM.

#### **II-USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH**

Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do navršenih 35 godina u momentu podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine prije podnošenja prijave,
- d) da nema riješeno stambeno pitanje,
- e) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- f) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 01.01.2017.godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- h) da je dostavio notarski obrađenu ispravu o obavezi kandidata,
- i) da nije ostvario pravo po projektu Ministarstva za rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima, po projektu Ministarstva za rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana ili po projektu Ministarstva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, što Ministarstvo utvrđuje na osnovu službene evidencije.

### III – KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata na rang listi su:

#### 1. Starosna dob

- a) do navršenih 30 godina starosti.....15 bodova,
- b) od navršenih 30 do navršenih 35 godina starosti.....10 bodova.

#### 2. Stepen stručne spreme

- a) doktor nauka.....30 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova.....25 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta.....20 bodova,
- d) VŠS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova,.....15 bodova,
- e) SSS.....10 bodova,
- f) NS.....5 bodova.

#### 3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca prijave.....3 boda.

#### 4. Deficitarnost kadrova

Po osnovu deficitarnosti kadrova.....5 bodova.

#### 5. Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i to:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike.....5 bodova,
  - 1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje).....1 bod.Na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5 bodova.
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....3 boda.
  - 1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade).....1 bod.Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).
- d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....2 boda.
  - 1) osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta).....1 bod,Na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 5. iznosi 10.

## 6. Boravak na području Bosne i Hercegovine

- a) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine),.....3 boda,
- b) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.) od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv.....1 bod.

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 6. je 25.

## 7. Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca

Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca.....10 bodova.

## 8. Stepen invalidnosti

a) U skladu sa odredbom člana 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom:

- za lice sa invaliditetom sa 20-30 % oštećenja organizma.....2 boda,
- za lice sa invaliditetom sa 30-40 % oštećenja organizma.....3 boda,
- za lice sa invaliditetom sa 40-50 % oštećenja organizma.....4 boda,
- za lice sa invaliditetom sa više od 60 % oštećenja organizma.....5 bodova,
- za svakih narednih 10 % oštećenja organizma dodaje se po.....2 boda.

b) U skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju:

- za I kategoriju invalidnosti.....10 bodova
- za II kategoriju invalidnosti.....5 bodova.

## 9. Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora

Po osnovu kupoprodajne cijene stana ili kuće iz ugovora:

- a) kupoprodajna cijena do 70.000,00 KM.....15 bodova,
- b) kupoprodajna cijena od 70.000,00 KM do 100.000,00 KM.....10 bodova,
- c) kupoprodajna cijena preko 100.000,00 KM.....5 bodova.

## 10. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera

Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj prijave.

U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosioca prijave ispunjava uslove iz tačke II ovog javnog poziva, na broj bodova koje dobije podnositelj prijave, dodaje se jedna trećina bodova koje dobije njegov bračni ili vanbračni partner po osnovu kriterija iz tačke III podtačke 1., 2., 4., 5., 6., 7. i 8.

## 11. Redosljed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke III javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na listi reda prvenstva upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

## IV – DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Kandidati su dužni uz prijavu na javni poziv, koja sadrži adresu stanovanja i kontakt telefon dostaviti uredne dokaze da ispunjavaju uslove iz tačke II javnog poziva i dokaze za utvrđivanje

broja bodova po kriterijima iz tačke III javnog poziva, u originalu ili ovjerene fotokopije dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca i to:

- a) izvod iz matične knjige rođenih,
- b) uvjerenje o državljanstvu,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo o kretanju,
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo,
- e) potvrdu izdatu od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja), da podnositelj prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine,
- f) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog organa, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- g) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog organa da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata,
- h) notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana,
- i) notarski obrađenu ispravu o obavezi kandidata,
- j) diplomu o završenoj stručnoj spremi,
- k) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva,
- l) potvrdu službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra, kao dokaz za kriterij deficitarnost kadrova,
- m) ispravu odnosno mišljenje nadležne institucije za kriterij iz tačke III podtačka 5. javnog poziva,
- n) potvrdu obrazovne ustanove o pohađanju škole ili potvrdu mjesne zajednice o primanju humanitarne pomoći za period 20.04.1992. do 20.12.1995.godine,
- o) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke III podtačka 7. javnog poziva,
- p) ispravu nadležnog organa o stepenu invalidnosti,
- r) izjavu ovjerenu kod nadležnog organa o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera.

#### **NAPOMENA:**

Notarski obrađena ispravu o obavezi kandidata sadrži slijedeće elemente:

- a) da se kandidat obavezuje da Ministarstvu dostavi dokaz da je ugovor realizovan i izvršen upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije,
- b) da se kandidat, koji je zaključio ugovor o kupoprodaji stana čija izgradnja ne bude završena u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije, obavezuje da Ministarstvu u roku od 15 dana po isteku roka od godinu dana, dostavi izjavu investitora ovjerenu kod nadležnog organa da objekat nije završen i da će izvršiti upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od 60 dana od dana izdavanja upotrebne dozvole za novoizgrađeni objekat u kome se nalazi stan koji je predmet ugovora o kupoprodaji,
- c) da je kandidat saglasan da neće otuđiti stan ili kuću, koji je predmet kupoprodajnog ugovora, u roku od pet godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz,
- d) da se kandidat obavezuje, da ukoliko ne izvrši obavezu iz tač. a), b) ili c), Ministarstvu izvrši povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana po isteku roka iz tač. a), b) ili c).

Prijave se dostavljaju na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša - Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

**Javni poziv ostaje otvoren 60 dana od dana objavljivanja.**

Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo, na web stranici Kantona Sarajevo: [www.ks.gov.ba](http://www.ks.gov.ba) i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo [www.mpz.ks.gov.ba](http://www.mpz.ks.gov.ba).

Prijave kandidata koje su neblagovremene i koji ne ispunjavaju uslove iz tačke II javnog poziva Komisija će odbaciti.

**Nacrt rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo.**

**Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste.**

**Komisija razmatra prigovor, nakon čega informiše podnositelja prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang-liste koji dostavlja ministru.**

**Konačnu rang listu utvrđuje Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo.**

**MINISTAR**

**Čedomir Lukić**



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

