



Na osnovu tačke XVIII tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 35/17) Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih

I- PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je prikupljanje zahtjeva i utvrđivanje rang liste za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih u iznosu od 10.000,00 KM.

II-USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od punoljetstva do 35 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Kantona Sarajevo u toku posljednje tri godine prije podnošenja zahtjeva,
- d) da nema riješeno stambeno pitanje,
- e) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- f) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 01.01.2017.godine do dana podnošenja zahtjeva po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- h) da nije ostvario pravo po projektu Ministarstva rješavanje stambenog pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima ili po projektu Ministarstva rješavanje stambenog pitanja mladih putem zakupa uz obavezu kupoprodaje stana, što Ministarstvo utvrđuje na osnovu službene evidencije.

III – KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata na rang listi su:

1. Starosna dob

- a) do 30 godina starosti.....15 bodova,
- b) od 30 do 35 godina starosti.....10 bodova.

2. Step en stručne spreme

- a) doktor nauka.....30 bodova,
- b) magistar nauka.....25 bodova,

- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta.....20 bodova,
- d) VŠS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova.....15 bodova,
- e) SSS.....10 bodova,
- f) NS.....5 bodova.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i kandidata.....3 boda.

4. Deficitarnost kadrova

Po osnovu deficitarnosti kadrova.....5 bodova.

5. Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i to:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike.....5 bodova,
1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje).....1 bod.
Na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1).
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija.....5 bodova.
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....3 boda.
1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade).....1 bod.
Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1).
- d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike.....2 boda.
1) osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta).....1 bod,
Na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 5. iznosi 10.

6. Boravak na području Bosne i Hercegovine

- a) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.godine),.....3 boda,
- b) za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja (20.04.1992. do 20.12.1995.) od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv.....1 bod.

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 6. je 25.

7. Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca

Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca.....10 bodova.

8. Stepen invalidnosti

- a) U skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom:

- za invalida sa 20-30 % invaliditeta.....2 boda,
- za invalida sa 30-40 % invaliditeta.....3 boda,
- za invalida sa 40-50 % invaliditeta.....4 boda,
- za invalida sa više od 60 % invaliditeta.....5 bodova,
- za svakih narednih 10 % invalidnosti dodaje se po.....2 boda.

b) U skladu sa odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23.-29. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju:

- za I kategoriju invalidnosti.....10 bodova
- za II kategoriju invalidnosti.....5 bodova.

9. Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora

Po osnovu kupoprodajne cijene stana ili kuće iz ugovora:

- a) kupoprodajna cijena do 70.000,00 KM.....15 bodova,
- b) kupoprodajna cijena od 70.000,00 KM do 100.000,00 KM.....10 bodova,
- c) kupoprodajna cijena preko 100.000,00 KM.....5 bodova.

10. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera

Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva.

U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosioca zahtjeva ispunjava uslove iz tačke II ovog javnog poziva, na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kriterija iz tačke III ovog javnog poziva, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

11. Redosljed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke V ove odluke, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na listi reda prvenstva upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

IV – DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV ZA JAVNI POZIV

Kandidati su dužni uz zahtjev koji sadrži adresu stanovanja i kontakt telefon dostaviti uredne dokaze da ispunjavaju uslove iz tačke II javnog poziva i dokaze za utvrđivanje broja bodova po kriterijima iz tačke III javnog poziva, u originalu ili ovjerene fotokopije dokumenata koji nisu stariji od tri (3) mjeseca i to:

- a) izvod iz matične knjige rođenih,
- b) uvjerenje o državljanstvu,
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova o kretanju,
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Kantona Sarajevo,
- e) potvrda izdata od nadležnog organa (Kantonalni stambeni fond Sarajevo i nadležni organ u mjestu rođenja), da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo i u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine,
- f) izjava kandidata ovjerena kod nadležnog organa, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- g) izjava kandidata ovjerena kod nadležnog organa da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata,

- h) notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana,
- i) diploma o završenoj stručnoj spremi,
- j) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva,
- k) potvrda službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra,
- l) isprava odnosno mišljenje nadležne institucije za kriterij iz tačke X ove odluke,
- m) potvrda obrazovne ustanove o pohađanju škole ili potvrda mjesne zajednice o primanju humanitarne pomoći za period 20.04.1992. do 20.12.1995.godine,
- n) isprava nadležnog organa za kriterij iz tačke XII ove odluke,
- o) isprava nadležnog organa o stepenu invalidnosti,
- p) izjava ovjerena kod nadležnog organa o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera.

Napomena:

Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće zaključen nakon objavljivanja javnog poziva pored zakonom propisanih elemenata, obavezno sadrži i odredbe:

- a) da se kandidat obavezuje da Ministarstvu dostavi dokaz da je ugovor realizovan i izvršen upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora,
- b) da se kandidat obavezuje, da ukoliko ne izvrši obavezu iz tačke a), Ministarstvu izvrši povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana po isteku roka iz tačke a),
- c) da je kandidat saglasan da se u zemljišne knjige, odnosno u knjigu položenih ugovora upiše zabilježba o zabrani otuđenja stana ili kuće, koji je predmet kupoprodajnog ugovora, u roku od pet godina od dana zaključenja ugovora.

Zahtjevi se dostavljaju na adresu: **Kanton Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša-Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1. Sarajevo, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 60 dana od dana objavljivanja.

Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo, na web stranici Kantona Sarajevo: www.ks.gov.ba i web stranici Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo www.mpz.ks.gov.ba.

Zahtjeve kandidata koji su neblagovremeni i koji ne ispunjavaju uslove iz tačke II javnog poziva Komisija će odbaciti kao neuredne.

Nacrt rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo. Na nacrt rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor uz odgovarajući dokaz u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste. Komisija razmatra prigovor, nakon čega informiše podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang-liste koji dostavlja ministru. Konačnu rang listu utvrđuje Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i objavljuje na oglasnoj ploči Kantona Sarajevo i web stranici Kantona Sarajevo.

MINISTAR

Čedomir Lukić



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

