



Broj: 07-04-25-403/18  
Sarajevo, 16.02.2018. godine.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora "BUTMIR" d.o.o. Sarajevo u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti za snabdijevanje vodom i ispuštanje otpadnih voda iz kotlovnice u sklopu stambeno-poslovnog objekta "Otoka Meander", kapaciteta 1,2 kW, Općina Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 114. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06), a u vezi sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06), te člana 17. stav 2. tačka 1. i tačka 2. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 31/15) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. Daje se **prethodna vodna saglasnost** investitoru "BUTMIR" d.o.o. Sarajevo, za snabdijevanje vodom i ispuštanje otpadnih voda iz kotlovnice, kapaciteta 1,2 kW, na prirodni zemni gas u sklopu stambeno-poslovnog objekta "Otoka Meandar", Općina Novi Grad Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu dostavljene tehničke i druge dokumentacije od strane investitora i pod sljedećim uslovima:
  - 2.1. Izrada ovog dijela investiciono-tehničke dokumentacije može se povjeriti pravnom licu koje posjeduje Ovlaštenje za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti, prema odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 31/15).
  - 2.2. Investiciono-tehničkom dokumentacijom trebaju biti data sljedeća tehnička rješenja:
    - da se postavi kondenzacijski plinski kotao „Viessmann“-Vitocrossal 300, tip CT3UE, nazivnog toplotnog učina  $Q_n=575$  kW
    - da se postavi digitalni regulator „Veissmann“-Vitoltronic 100, tip GC1B za vođenje rada kotla sa senzorima;
    - da se postavi neutralizacijski sistem „Grunbeck“, tip GENO-NEUTRA V N-5;
    - da se postavi ultrazvučni kalorimetar za poslovni i za stambeni prostor;
    - da se postavi sistem za omekšavanje vode „Pentair“, tip: FLECK 9100 SXT, nom protoka 4,0m<sup>3</sup>/s min./max pritiska 2,0/7,0 bar.
    - da se postavi sigurnosni ventil sa oprugom DN 32, PSV 3,5bar;
    - da se kotlovnica snabdijeva vodom iz gradske vodovodne mreže pod uslovima koji su definirani u odgovoru na zahtjev za saglasnost broj: 3052-1/17 od 20.07.2017. godine, kojeg je dalo KJKP "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o. Sarajevo za snabdijevanje stambeno-poslovnog objekta "Otoka Meandar";



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



-da se obezbijedi dovoljna količina vode i potreban pritisak za namjenu objekta, koja treba biti projektovana na propisan način i u skladu sa važećom zakonskom regulativom;

-da se od nadležne Agencija za vodno područje rijeke Save pribave vodni akti za tehnološke otpadne vode koje nastaju u objektu kotlovnice;

2.3. Investiciono-tehničku dokumentaciju uskladiti sa prostorno-planskom dokumentacijom uz prethodno pribavljene urbanističke, geodetske, hidrološke i druge potrebne podloge.

2.4. Snabdjevanje vodom i ispuštanje sanitarno-fekalnih i drugih otpadnih voda za stambeno-poslovni kompleks „Otoka Meandar” u čijem sklopu je i ova kotlovnica definisano je u Rješenju prethodne vodne saglasnosti broj: 07-06-25-1061/12 od 06.02.2012. godine, koje je izdalo ovo Ministarstvo;

3. Važenje ove prethodne vodne saglasnosti prestaje ukoliko se u roku od tri godine dana, od dana izdavanja rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

4. Ova prethodna vodna saglasnost izdaje se i može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole.

## *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor „BUTMIR” d.o.o. Sarajevo, podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za snabdjevanje vodom i ispuštanje otpadnih voda iz kotlovnice na prirodni zemni gas u sklopu stambeno-poslovnog objekta „Otoka Meandar”, Općina Novi Grad Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

-Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj: 16243;

-Kopija katastarskog plana 1:1000;

-Odluka o usvajanju izmjena i dopuna RP „Otoka-Meandar”;

-Idejni projekat;

-Elaborat priključenja stambeno-poslovnog objekta „Otoka-Meandar” na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu;

-Odgovor na zahtjev za saglasnost broj: 3052-1/17 od 20.07.2017. godine, kojeg je dalo KJKP „Vodovod i Kanalizacija” d.o.o. Sarajevo;

-Odgovor na zahtjev za saglasnost broj: 3052-2/17 od 24.07.2017. godine, kojeg je dalo KJKP „Vodovod i Kanalizacija” d.o.o. Sarajevo;

-Digitalni plan katastra komunalnih uređaja od 25.04.2017. godine;

-Rješenje-urbanistička saglasnost broj: 04-23-5487/14 U.S.N. od 07.08.2014. godine izdata od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo;

-Izvod iz RP „Otoka-Meandar” od 05.08.2014. godine;

-Rješenje broj: 02/04-23-3608/17 A.D. od 22.06.2017. godine o izmjeni urbanističke saglasnosti, izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo;

-Lokacija objekta od 15.06.2017. godine;

-Rješenje broj: 02/04-23-11227/17 A.D. od 27.12.2017. godine o izmjeni urbanističke saglasnosti, izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo;

-Lokacija objekta od 27.12.2017. godine;



**web:** <http://mp.ks.gov.ba>

**e-mail:** [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba);

Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122

Fax: + 387 (0) 33 562-226

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Predmetna kotlovnica nalazi se u sklopu budućeg stambeno-poslovnog objekta „Otoka Meandar” koji se gradi na lokalitetu „Otoka Meandar”, Općina Novi Grad Sarajevo, gdje postoji mogućnost priključenja objekta na javnu vodovodnu i separatnu kanalizacionu mrežu.

Za tehnološke otpadne investitor treba da se obrati Agencija za vodno područje rijeke Save koja će izdati vodne akte shodno svojim nadležnostima.

Tačka 1. dispozitiva temelji se na članu 107. stav 1. Zakona o vodama (“Službene novine Federacija BiH”, broj: 70/06).

Tačkom 2. dispozitiva investitoru su propisani uslovi koje treba u cjelosti ispuniti u skladu sa članom 111. stav 1. Zakona o vodama (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/06).

Tačkom 3. dispozitiva propisan je rok važenja ove predhodne vodne saglasnosti u skladu sa članom 111. stav 3. kao i obaveza pribavljanja vodne saglasnosti u skladu sa članom 114. Zakona o vodama (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/06), a kojom će se utvrditi da je u svemu postupljeno prema ovom rješenju i projektnoj dokumentaciji.

Tačka 4. dispozitiva temelji se na članu 111. tačka 2. Zakona o vodama (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 70/06).

Na temelju navedenog i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Taksa iz člana 5. tarifni broj 19 a, Zakona o administrativnim taksama (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 31/01) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/16), u iznosu od 35 KM uplaćena je, na račun broj: 3380002210019263, vrsta prihoda 722121.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ministarstva i taksira se sa 15 KM federalne administrativne takse, na osnovu člana 14. tačka 1. i 2. po tarifnom broju 3. Zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH” broj: 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

MINISTAR

*Dr Muharem Šabić*  
Dr Muharem Šabić

Dostavljeno:

- “BUTMIR” d.o.o. Sarajevo,  
ul. Butmirska cesta br. 45, Ilidža
- ① - “Agencija za vodno područje rijeke Save”  
Sarajevo ul. Hamdije Čemerlića 39 A,
- Vodna inspekcija Kantona Sarajevo,
- Vodna knjiga,
- a/a.



web: <http://mp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mp@mp.ks.gov.ba](mailto:mp@mp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-121, + 387 (0) 33 562-122  
Fax: + 387 (0) 33 562-226  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

